



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2022/046

Till Tekniska nämnden

Exploatering Göta Strand 1:1 – markanpassning

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att den skog som ligger inom gatu- och tomtmark ska tas ned för att iordningställa området inför kommande exploatering. Nämnden bedömer att åtgärder av detta slag normalt inte kräver ett särskilt nämndbeslut, då de utgör en del av genomförandet av en antagen detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Inom exploateringsområdet Göta Strand råder det ett underskott på massor om cirka 9 000 m³. Området består av både schakt- och fyllnadsmark. För att möjliggöra en effektiv exploatering och skapa säljbara tomter behöver marken anpassas för byggnation.

Tekniska förvaltningen har historiskt fått kritik i samband med genomförandet av detaljplaner, framför allt rörande behovet av att ta ned skog för att kunna justera tomternas nivåer genom hantering av schakt- och fyllnadsmassor. Även om förvaltningen normalt betraktar dessa åtgärder som en naturlig del av detaljplaneprocessens genomförande, efterfrågas i detta fall ett nämndbeslut med anledning av den tidigare kritik som framförts.

Ärende

Bilagor:

M-11-1-001

M-11-2N-001

M-11-2N-002

M-31-2Q-001

Beslutet ska skickas till

Projektledare

Gatu- och parkchef

VA-chef

Handläggare

Magnus Ljunggren teknisk chef